

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát kính mời các tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Khu giảng đường Kiều Mai, Trường Đại học Công nghệ (thời gian khai thác dịch vụ dự kiến: từ 01/12/2025 đến 31/05/2027).

Diện tích khai thác dự kiến: 750m²

Thời gian hoạt động dịch vụ từ 06h00' đến 21h00'.

Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản đúng theo hiện trạng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem xét trước khi tham gia đấu giá.

2. Người có tài sản:

Trường Đại học Công nghệ - Đại học quốc gia Hà Nội

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức, hộ kinh doanh có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 703.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm linh ba triệu đồng chẵn./.)

Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT và các loại phí, lệ phí khác, mọi chi phí phát sinh do bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)

- **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng chẵn./.)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, tổ chức đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, các ngày tính theo ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 26 tháng 11 năm 2025



- Bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (ngày làm việc)

- Thời gian xem tài sản: Ngày 19, 20, 21 tháng 11/2025

- Địa chỉ xem tài sản: Phố Kiều Mai, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát. Địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0973.492.209

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**



GIÁM ĐỐC

Lương Danh Tùng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
SỐ 70.1.1/2025/QCTP

(Của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70.1/2025/HĐDVĐG ngày 12 tháng 11 năm 2025)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự Luật số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua;

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số: 70.1/2025/HĐDVĐG ký ngày 12 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát và Trường Đại học Công nghệ - Đại học quốc gia Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số: 70.1.1/2025/QĐTP ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát về việc ban hành quy chế cuộc bán đấu giá.

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1: TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tái sản đấu giá :

Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Khu giảng đường Kiều Mai, Trường Đại học Công nghệ (thời gian khai thác dịch vụ dự kiến: từ 01/12/2025 đến 31/05/2027).

Diện tích khai thác dự kiến: 750m²

Thời gian hoạt động dịch vụ từ 06h00' đến 21h00'.

Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản đúng theo hiện trạng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem xét trước khi tham gia đấu giá

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Thuộc quyền quản lý sử dụng của Trường Đại học Công nghệ - Đại học quốc gia Hà Nội;

- Chất lượng thực tế theo hiện trạng khách hàng xem xét trước khi tham gia đấu giá.

Điều 2: GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Giá khởi điểm: 703.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm linh ba triệu đồng chẵn./.)

Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT và các loại phí, lệ phí khác, mọi chi phí phát sinh do bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

2. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng.).

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó.

3. Tiền đặt trước cả lô tài sản: 70.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng chẵn./.)

Tiền đặt trước được nộp bằng chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát

- Tên công ty: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát

- Số Tài khoản: 110002940150 tại VietinBank - Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội

- Nội dung chuyển tiền: (Họ và tên) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo Số: 70.1.1/2025/TBTP

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Trong trường hợp đấu giá thành, khoản Tiền đặt trước của bên trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc cho Hợp đồng giao quyền đầu tư khai thác tài sản trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá;

+ Trả lại trong vòng 03 (ba) ngày làm việc cho bên tham gia đấu giá không mua được tài sản và không vi phạm quy chế này (*Số tiền đặt trước được nhận lại = số tiền đặt trước đã nộp – phí chuyển khoản*);

+ Không được trả lại trong các trường hợp bên tham gia đấu giá thực hiện các hành vi sau:

(1) Không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

(2) Bị truất quyền tham gia đấu giá do các hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;

(3) Từ chối ký biên bản đấu giá;

(4) Rút lại giá đã trả;

(5) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Điều 3: ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ; HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu, có khả năng tài chính, có đăng ký kinh doanh, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá. (Yêu cầu chi tiết theo bảng yêu cầu số 01 kèm theo).

+ Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp đến cuộc đấu giá để trả giá.

+ Chấp nhận giá khởi điểm.

+ Những đối tượng không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- a, Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- b, Đơn đăng ký xem hiện trạng tài sản;
- c, Đơn xác nhận đã xem hiện trạng tài sản (Nếu khách hàng không đi xem tài sản thì nộp mẫu đơn này kèm theo);
- d, Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- e, Bản sao có công chứng, chứng thực:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập (đối với tổ chức).
 - Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức) hoặc cá nhân tham gia đấu giá.
- g, Bản photo chứng từ ủy nhiệm chi, giấy nộp tiền hoặc giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá (có kèm bản chính để đối chiếu);
- h, Trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:
 - *Giấy ủy quyền theo mẫu của công ty đấu giá*
 - *Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền (Bản sao)*

*** Lưu ý:**

+ Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát phát hành. Mỗi tổ chức chỉ được đăng ký một bộ hồ sơ và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.

+ Thông tin điền đầy đủ theo đơn.

+ CCCD/ Hộ chiếu còn trong thời gian sử dụng, bản sao không vượt quá 06 tháng kể từ thời điểm nộp hồ sơ.

+ Đối với mục g khoản 2 Điều 3 thì khách hàng nộp sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng trước thời hạn kết thúc nộp tiền đặt trước.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát phát hành. Mỗi tổ chức chỉ được đăng ký một bộ hồ sơ và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.

+ Khách hàng nào không có nhu cầu xem tài sản thì phải có giấy xác nhận (Giấy này thay cho đơn đăng ký xem tài sản và đơn xác nhận đã xem hiện trạng tài sản).

+ Khách hàng thiếu một trong các giấy tờ trên trong hồ sơ đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 4: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ, XÁC ĐỊNH NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN

4.1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá.

4.2.1. Cấp và nộp phiếu trả giá

Khi tham gia trả giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu. Tại buổi đấu giá, đấu giá viên giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá phải có đóng dấu của công ty đấu giá, khách hàng có trách nhiệm điền đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá

4.2.2 Giá trả hợp lệ:

- Là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (Nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá). Nếu giá trả dưới giá khởi điểm là vi phạm quy chế, không được xem xét.

Công thức trả giá:

$$\text{Giá hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + N (\text{lần}) * \text{bước giá}$$

(Trong đó N là số tự nhiên 0,1,2,3,4,5.....)

- Trường hợp giá trả của khách hàng cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (phần cao hơn giá khởi điểm không là bội số của bước giá) thì khi xét trúng đấu giá, giá của khách hàng sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng thêm cho tròn bước giá gần nhất, nếu khách hàng không đồng ý làm tròn thì giá trả của khách hàng là sai quy định, vi phạm quy chế, không được xem xét.

- Trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

4.2.3 Phiếu trả giá hợp lệ

- Là phiếu đấu giá của công ty đấu giá, được bên tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin khách hàng, giá trả bằng chữ, giá trả bằng số, ký và ghi rõ họ tên

- Đối với tổ chức: Phiếu trả phải được ký, ghi rõ họ tên hoặc ký và ghi rõ họ tên của người được ủy quyền hợp lệ, có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá trên phiếu trả giá

- Đối với cá nhân: Phiếu trả giá ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ

4.2.4 Phiếu trả giá không hợp lệ

- Là phiếu không đáp ứng đủ các yêu cầu trên.

***Lưu ý: Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá để xét trúng đấu giá**

4.2.5 Trả giá tại buổi đấu giá

Tại buổi đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, thư ký; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Thư ký phát phiếu trả giá cho khách hàng tham gia đấu giá, đấu giá viên hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá và thời gian trả giá mỗi vòng là 10 phút. Khách hàng tham gia đấu giá tự điền phiếu trả giá. Phiếu trả giá đấu giá hợp lệ là phiếu do Công ty đấu giá hợp Danh Thuận Phát Phát hành, có đóng dấu treo và đảm bảo điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định, phiếu không được tẩy xóa, rách nát, giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm, phiếu trả giá phải có chữ ký của cá nhân hoặc tổ chức hoặc đóng dấu của người có thẩm quyền của tổ chức.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tại thông báo mời tham gia đấu giá chính là mức giá để các khách hàng căn cứ làm giá trả trong phiếu trả giá của vòng 1.

- Giá trả = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá (trong đó: $n = 0; 1; 2; 3 \dots$).

Cách thức trả giá như trong khoản 4.2.2 về phiếu trả giá hợp lệ

4.2.6 Xác định bên trúng đấu giá

Bên trúng đấu giá là bên trả giá hợp lệ và cao nhất;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá hoặc đấu giá tiếp trong trường hợp các khách hàng đồng ý đấu giá tiếp;

Trường hợp tại cuộc đấu giá nếu bên đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố bên trúng đấu giá thì bên trúng đấu giá sẽ là bên tiếp theo trả giá liền kề;

Trường hợp khi Đấu giá viên đã tuyên bố bên trả giá cao nhất hoặc bên rút được thăm trúng đấu giá là bên thuê được tài sản đấu giá mà bên này từ chối thuê thì tài sản được chuyển cho bên có mức trả giá thấp hơn liền kề trước đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của bên từ chối thuê tài sản;

Trường hợp, có nhiều phiếu trả giá liền kề bằng nhau thì đấu giá viên sẽ tiến hành cho rút thăm để chọn ra bên thuê được tài sản đấu giá;

Trường hợp, giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của bên từ chối thuê thì cuộc đấu giá coi như không thành công;

Trường hợp, bên trả giá liền kề đủ điều kiện được chọn là bên thuê được tài sản đấu giá nhưng không đồng ý thuê thì cuộc đấu giá coi như không thành;

Các trường hợp đấu giá không thành được quy định cụ thể tại khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản.

Điều 5: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM MUA HỒ SƠ, ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 26 tháng 11 năm 2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục);

- Bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (ngày làm việc)

- Thời gian xem tài sản: Ngày 19, 20, 21 tháng 11 năm 2025.

- Địa chỉ xem tài sản: Phố Kiều Mai, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát - P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điều 6: THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN, BÀN GIAO TÀI SẢN

1. Thời hạn, phương thức thanh toán:

- Thời hạn thanh toán: Nếu không có bất kỳ thỏa thuận nào khác người trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ số tiền theo kết quả đấu giá trong thời hạn tối đa không quá 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng khai thác dịch vụ được ký kết;

- Phương thức thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá thanh toán tiền thuê tài sản theo nội dung sau:

+ Tên người thụ hưởng: Trường Đại học Công nghệ - Đại học quốc gia Hà Nội - Đại học quốc gia Hà Nội

+ Địa chỉ: Nhà E3, số 144 Xuân Thủy, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

+ Số tài khoản: 2150214781 tại ngân hàng BIDV chi nhánh Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo:

- Sau khi nhận đủ tiền thuê tài sản theo hợp đồng các bên đã ký, trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, đơn vị có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá, cùng toàn bộ giấy tờ có liên quan đến tài sản do mình đang quản lý cho bên trúng đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có).

- Trong trường hợp không giao nhận được tài sản, bên thuê được tài sản được nhận lại số tiền thuê tài sản đã nộp (không được tính lãi suất trong suốt thời gian nộp tiền). Nếu khách hàng không nhận lại số tiền đã nộp thì số tiền thuê tài sản sẽ được gửi vào tiết kiệm không kỳ hạn và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá: Phố Kiều Mai, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

- Bàn giao mặt bằng khai thác tài sản: Phố Kiều Mai, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điều 7: TRÁCH NHIỆM VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, pháp lý của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho bên tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

Điều 8: NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Chỉ những người có tên trong danh sách đã đăng ký mới được tham gia đấu giá;
2. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định phòng đấu giá;
3. Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí khi chưa có sự đồng ý của Người điều hành đấu giá; Không gây mất trật tự trong phòng đấu giá;
4. Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá;
5. Người tham gia đấu giá không được chụp ảnh hoặc ghi hình trong phòng đấu giá;

Điều 9: XỬ LÝ VI PHẠM

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi vi phạm các quy định sau:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Phiếu trả giá không hợp lệ;
- Theo khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đình giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá;
- d) Rút lại giá đã trả;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 10: KÝ KẾT HỢP ĐỒNG GIAO QUYỀN ĐẦU TƯ KHAI THÁC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Bên trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố bên trúng đấu giá, trừ trường hợp bên trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Việc ký kết Hợp đồng giao quyền đầu tư khai thác tài sản đấu giá do hai bên trúng đấu giá và bên có tài sản đấu giá thỏa thuận.

- Trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc, bên Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách bên trúng đấu giá (“Tài liệu kết quả đấu giá”) cho bên có tài sản để ký kết hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá.

- Hợp đồng giao quyền khai thác tài sản trúng đấu giá ký kết hai bên giữa bên có tài sản và bên trúng đấu giá. Thời gian ký hợp đồng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày bên có tài sản nhận đầy đủ Tài liệu kết quả đấu giá từ bên tổ chức đấu giá hoặc theo

thông báo của bên có tài sản nhưng không quá 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày bên có tài sản nhận đầy đủ Tài liệu kết quả đấu giá từ bên tổ chức đấu giá.

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký hợp đồng giao quyền khai thác tài sản.
- Hợp đồng giao quyền khai thác tài sản trúng đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự. Trong trường hợp bên trúng đấu giá không thanh toán đúng thời hạn như đã thỏa thuận thì coi như là từ chối quyền đầu tư khai thác tài sản, tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định của Luật đấu giá và pháp luật liên quan.

Điều 11: TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

- Nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.
- Liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật.
- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng giao quyền khai thác tài sản trúng đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền theo hợp đồng giao quyền khai thác tài sản trúng đấu giá cho bên có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng giao quyền khai thác tài sản hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng giao quyền khai thác tài sản và theo quy định của pháp luật.

Điều 12: TRÁCH NHIỆM VỀ CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN

- Tài sản được thuê trên cơ sở thực tế mà Khách hàng đã được xem hiện trạng tài sản do Công ty tổ chức. Vì vậy, Công ty đấu giá hợp Danh Thuận Phát và bên có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà Khách hàng đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

Điều 13: CHỊU RỦI RO

- Bên có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho bên trúng đấu giá, bên trúng đấu giá chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản.
- Công ty đấu giá hợp Danh Thuận Phát không chịu trách nhiệm về các rủi ro xảy ra với các tài sản đấu giá.

Điều 14: ĐIỀU KHÁC

Trên đây là quy chế bán đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70.1/2025/HĐDVĐG ký ngày 12 tháng 11 năm 2025 giữa công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát và Trường Đại học Công nghệ - Đại học quốc gia Hà Nội. Các nội dung không được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện đúng theo các quy định pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản.

Cuộc đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền thì đơn vị có tài sản, Đơn vị tổ chức đấu giá, các khách hàng tham gia đấu giá và người mua được tài sản phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 15: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại quy chế này, mọi trường hợp Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**



GIÁM ĐỐC
Lương Danh Tùng

